

## TERMO DE OPÇÃO DE VENDA

Pelo presente instrumento particular de contrato obrigam-se simultaneamente, de livre e espontânea vontade; de um lado \_\_\_\_\_, proprietário (a) do imóvel situado na rua \_\_\_\_\_ doravante simplesmente denominado de VENDEDOR (A); e de outro lado **XXXXXXXXXXXX**, corretor imobiliário regularmente registrado no CRECI-F sob o n° XXXX, doravante simplesmente denominada de **XXXXXXXX**, CRECI-J sob n° 06911, as partes têm por justo e **acertado a opção (X) exclusiva ou ( ) não exclusiva** de venda do imóvel abaixo descrito, negócio que se concretizará nas seguintes condições:

I - PREÇO DO IMÓVEL - O preço para a aquisição do imóvel será de **VALOR MÁXIMO R\$ \_\_\_\_\_ VALOR MÍNIMO R\$ \_\_\_\_\_**

II - PRAZO - O prazo da presente opção de venda é de 06 meses, iniciando-se na data da assinatura do presente documento pelas partes.

III - CONDIÇÕES - O pagamento do preço é à vista, podendo ser aceito propostas, caso seja do interesse do promitente cedente.

IV - DAS DESPESAS - Todas as despesas referentes à publicidade e oferta do imóvel correrão por conta da IMOBILIÁRIA contratada, nada devendo arcar o vendedor.

V - INEXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS - Declara o **VENDEDOR** não haver quaisquer ônus reais sobre o imóvel objeto desta carta de preferência.

VI - VERIFICAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL - É de encargo do vendedor a apresentação de toda a documentação imobiliária referente ao bem a ser oferecido à venda, devendo fazê-lo no prazo máximo de 30 dias, a partir do requerimento dos interessados.

VII - Em concluindo-se a operação de venda do imóvel, através da intermediação da Imobiliária, a qual receberá \_\_\_\_\_ (%) do valor da transação à título de honorários de corretagem.

Fica eleito o foro da cidade de Bandeirantes, para dirimir quaisquer dúvidas referentes a presente opção para aquisição de imóvel.

**XXXX, XXX de XXXX do ano de 2.020**

\_\_\_\_\_  
VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXX**  
CORRETOR

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA